

JA住宅ローン申込書(事前審査申込書、借入申込書兼債務保証委託申込書)ご記入要領

- 申込書は必ずご本人がご記入ください。
- 記入内容を訂正された場合は、訂正箇所には訂正印を押印してください。
- 申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- ご提出いただいたお申込書類は、審査結果にかかわらず、ご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。
- 審査の結果、お断りする場合、理由のご説明はいたしかねますのでご了承ください。

JAカードローン同時申込の場合は、申込日および申込金額をご記入のうえ、押印ください。

ボーナス月に増額返済いただく金額はお申込金額の50%以内でご記入ください。

「お申込日現在」の組合員資格に○印をご記入ください。

農業にかかる借入がある場合はご記入ください。

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

カードローン等の極度借入がある場合は全額ご利用時の返済額をご記入ください。

京都〇〇〇 農業協同組合 御中

京都府農業信用基金協会(第1順位保証委託先) 御中
協同住宅ローン株式会社(第2順位保証委託先) 御中

JA住宅ローン申込書

事前審査申込書 借入申込書兼債務保証委託申込書 JAカードローン同時申込

お申込日 令和2年5月2日
カードローン借入申込日 令和2年5月2日
申込保証機関 京都府農業信用基金協会
申込金額 20万円

お申込理由
01.金利が低い 02.保証料が安い 03.審査回答が早そう
04.アドバイスが良かった 05.取扱会社からの紹介
06.従来から取引がある 99.その他

お名前(自署) フリガナ ノウキョウ タロウ
農協太郎
性別 男
生年月日 昭平59年8月25日(満35歳)
おとこ 123-4567
京都府△△市△△町1-2-3

お住まい 1.持家(本人名義) 4.賃貸(民間)
2.持家(家族名義) 5.賃貸(公営)
3.社宅 9.その他
居住年数 3年4ヶ月
現在の月額家賃 80,000円

当JAとのお取引状況
給与振込 1.有 9.無 共済加入 1.有 9.無
公共料金 電気 水道 ガス NHK
農業借入 前年度年収合計 450万円 (給与収入) 450万円 (事業所得) 万円 (その他所得) 万円

ご家族 配偶者・子供あり 2.配偶者あり 3.子供あり 4.独身(家族と同居) 5.独身(家族と別居) 扶養家族(除く本人) 3人(うち子供2人)

勤務先区分 1.法人企業 2.個人企業 3.公共・公的機関 4.自営
フリガナ (株)JA商事
お勤め先(出向者・派遣社員の方は、出向元・派遣元)
△△△の卸売
所属部課 営業第一部
役職区分 1.一般職 2.管理職 3.代表者 4.その他役員 5.嘱託 6.派遣
入社(事業開始)年月 昭平令19年4月 定年退職予定 65歳

おとこ 123-4567
京都府△△市△△町4-5-6
△△△ビル1階

電話番号 (234) 567-8901 設立(創業年月) 昭平令50年4月 国家資格等の有無 1.有 () 9.無 ()

出向先または派遣先 ()
前勤務先 () (勤続年数:)年

金融機関お取引状況
取引金融機関(含むJA・クレジット会社) 預貯金 100万円 借入種類(マイカー・カード等) 当初借入額(カードローンは利用限度額) 200万円 現在お借入残高 80万円 借入期間 5年 年間返済額 40万円
△△銀行 100万円 マイカーローン 200万円 80万円 H29年4月 5年 40万円
△△カード 50万円 カードローン 50万円 12万円

お申込金額 2400万円
借入期間 30年0ヶ月 利率 1.0%
(内毎月返済分) 1600万円 借入希望日 令和2年10月1日
(内ボーナス返済分) 800万円 据置期間 年 月 日
返済方法 1.元利均等返済 2.元金均等返済 保証料 1.一括型 2.分割型
半年ごとの増額返済月 1/7月 2/8月 6/12月

資金使途 01.住宅新築 02.土地付住宅購入 03.マンション購入 04.土地のみ購入(住宅建築予定) 年 月 日
05.増改築・リフォーム 06.借換 09.その他

必要資金 2,800万円
土地付建物 2,800万円
建物 万円
土地 万円
その他外構費 万円
マンション 万円
増改築・リフォーム 万円
現在のお借入残高(借換/買替の場合) 万円
借換の方は下記「借換の場合」、買替の方は下記「買替の場合」をご記入ください

調達方法 自己預貯金 600万円
身内援助 万円
不動産売却予定額 万円
借入金 2,400万円
住宅金融支援機構(取扱先:) 万円
年金住宅(取扱先:) 万円
勤務先借入 万円
その他() 万円

必要資金計 3,000万円
借換の場合 現在の借入先 1.公的金融機関 2.銀行・信金・信組 3.生命保険会社 4.社内融資 5.信販会社 9.その他
買替の場合 所在地 土地建物 m² m²
1.売却先決定(年 月 日)売却(予定)額 万円
2.売却先未定

登記簿謄本の「表題部」をご覧のうえ、ご記入ください。

物件区分 01.土地付建物 02.土地 03.建物 04.マンション 05.仮換地 07.賃貸アパート等 99.その他
登記簿所在・地番・家屋番号 京都府△△市△△町7-8-9
面積 合計 1筆 250m²
所有者 農協太郎 持分 1/1 1
建物 京都府△△市△△町7-8-9
合計 1棟 100m²
所有者 農協太郎 持分 1/1 1
住居表示 京都府△△市△△町7-8-9 建物区分 1.新築 2.中古(築年 月 日)

京都府農業信用基金協会 御中 債務保証意見書

本借入申込書に基づく債務保証委託申込みは、貴会の保証により融資することを適当と認めます。

代表理事 組合長
理事長

本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社) JA使用欄

本申込にかかる事務を委託する場合は、委託する住宅関連会社についてご記入ください。

会社名 (株)△△工務店
営業所名 第二営業所
担当店名 住宅一部
TEL (345) 678-9012
FAX (456) 789-0123

受付番号 -
JA名 農業協同組合
受付店 支店(支所) 意見書 無(有)
本人確認 確認者印 同意書交付 確認者印
書類・架電(月 日) 手交・郵便(月 日)

1.店頭申出 2.店頭勧誘
3.渉外申出 4.渉外勧誘
5.相談会 6.住宅関連
9.その他 会社持込

※合算者に借入がある場合もご記入下さい。欄が不足する場合は別途所定の用紙にご記入下さい。

※保証委託先への申込順位を変更される場合は、変更後の申込順位をご記入ください。

京都府農業信用基金協会 (第1順位保証委託先) 御中
協同住宅ローン株式会社 (第2順位保証委託先) 御中

JA住宅ローン申込書

借入申込書兼債務保証委託申込書
JAカードローン同時申込

お申込日 令和2年5月2日
カードローン借入申込日 令和2年5月2日
申込保証機関 京都府農業信用基金協会
申込金額 20万円

ローン種類 01住宅ローン (一般/100%/新築・購入) 1.有
02住宅ローン (借換応援/借換) 2.無
04住宅ローン (全国提携特例)
05住宅ローン (中間資金保証付)

お申込区分 01新築・購入 (新築/新築予定地) (一般・100%応援)
02購入 (中古) 03借換
04買替 (ローン残あり) 05建替 (ローン残あり)
06増改築・リフォーム

お名前 (自署) フリガナ ノウキョウ タロウ
農協 太郎

性別 1.男 2.女

生年月日 昭和59年8月25日 (満35歳)

おとこ 所在地 京都府△△市△△町1-2-3

お住まい 1.持家 (本人名義) 4.賃貸 (民間)
2.持家 (家族名義) 5.賃貸 (公営)
3.社宅・寮 9.その他 ()

当JAとのお取引状況
給与振込 1.有 9.無 共済加入 1.有 9.無
公共料金 電気 電話 水道 ガス NHK

前年度年収合計 450万円 (給与収入) 450万円 (事業所得)

ご家族 1.配偶者・子供あり 2.配偶者あり 3.子供あり 4.独身 (家族と同居) 5.独身 (家族と別居) 扶養家族 (除く本人) 3人 (うち子供2人)

勤務先区分 1.法人企業 2.個人企業 3.公共・公的機関 4.自営
フリガナ (カ) ジェイエイショウジ

お勤め先 (株)JA商事

おとこ 所在地 京都府△△市△△町4-5-6

電話番号 (23) 567- ()

設立 (創業年月) 明・大昭和 50年4月

資本金 1.1千万円未満 2.1千万円以上
3.5千万円以上 4.1億円以上
5.5億円以上 6.公務員・団体職員等
7.自営業・その他 ()

全社合計従業員数 1,000人

金融機関お取引状況

取引金融機関 (含むJA・クレジット会社)	預貯金	お借入種類 (マイカー、カード等)	当初借入額 (カードローンは利用限度額)	現在お借入残高	お借入時期	借入期間	年間返済額
△△銀行	100万円	マイカーローン	200万円	80万円	H29年4月	5年	40万円
△△カード	万円	カードローン	50万円	万円	年 月 年	年	12万円
	万円		万円	万円	年 月 年	年	万円
	万円		万円	万円	年 月 年	年	万円

※合算者に借入がある場合もご記入下さい。欄が不足する場合は別途所定の用紙にご記入下さい。

お申込金額 2400万円
借入期間 30年0ヶ月 利率 1.0%
お申込内容 (内毎月返済分) 1600万円 借入希望日 令和2年10月1日
(内ボーナス返済分) 800万円 据置期間 年 月 返済支店名 123 農業 (支所)
返済方法 1.元利均等返済 保証料 1.一括型 半年ごとの増額返済月 1/7月 2/8月 6/12月
2.元金均等返済 支払区分 2.分割型 ※記入可能な場合のみ

資金使途 01.住宅新築 (傾) 02.土地付住宅購入 03.マンション購入 04.土地のみ購入 (住宅建築予定 年 月)
05.増改築・リフォーム 06.借換 99.その他 ()

必要資金 2,800万円 支払先 (購入先) 調達方法 自己預貯金 600万円
土地付建物 2,800万円 建物 万円 土地 万円
その他外構費 万円 マンション 万円
増改築・リフォーム 万円

現在のお借入残高 (借換/買替の場合) 万円 借換の方は下記「借換の場合」、買替の方は下記「買替の場合」をご記入ください

諸費用 200万円 登記費用、火災共済 (保険) 費用、保証料等

必要資金計 3,000万円 ←調達資金計と合致すること 調達資金計①+② 3,000万円 ←必要資金計と合致すること

借換の場合 現在の借入先 1.公的金融機関 2.銀行・信金・信組 3.生命保険会社 4.社内融資 5.信販会社 9.その他

買替の場合 所在地 土地建物 m² 1.売却先決定 (年 月頃) 売却 (予定) 額 万円
2.売却先未定

物件区分 01.土地付建物 02.土地 03.建物 04.マンション 05.仮換地 07.賃貸アパート等 99.その他 ()

登記簿所在・地番・家屋番号 京都府△△市△△町7-8-9

面積 合計 1筆 250m² 所有者 農協太郎 持分 1/1 1

建物 マンション名・部屋番号 京都府△△市△△町7-8-9 合計 1棟 100m² 所有者 農協太郎 持分 1/1 1

住居表示 京都府△△市△△町7-8-9 建物区分 1.新築 2.中古 (築年 月)

【JAおよび保証機関使用 ※ 京都府農業信用基金協会への申込時に使用。(事前審査申込時は不要。)

京都府農業信用基金協会 御中 債務保証意見書 年 月 日

本借入申込書に基づく債務保証委託申込みは、貴会の保証により融資することを適当と認めます。

代表理事 組合長 農協組合 理事長 (印)

本申込にかかる事務の委託先 (住宅関連会社) JA使用欄

会社名 (株)△△工務店 受付番号 - - - - -

営業所名 第二営業所 JA名 農業協同組合 意見書 (無) (有)

担当者名 住宅一郎 受付店 支店 (支所)

TEL (345) 678 - 9012 本人確認 確認者印 同意書交付 確認者印

FAX (456) 789 - 0123 書類・架電 (月 日) 手交・郵便 (月 日)

JAハンロン事前審査申込書 (連帯保証人・連帯債務者用) 担保追加シート

検印 担当者印 検印 担当者印 受付 1.店頭申出 2.店頭勧誘
3.渉外申出 4.渉外勧誘
5.相談会 6.住宅関連
9.その他 7.会社持込

保証委託先への事前審査申込順位(変更後) 農業信用基金協会 → 第 () 順位 協同住宅ローン(株) → 第 () 順位
※保証委託先への申込順位を変更される場合は、変更後の申込順位をご記入ください。